



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2023-1636

### Vesiliittymä- ja käyttösoyimus, kohtuullistamispyyntö

Asiakkaan esittämä kohtuullistamisvaade lisäliittymismaksusta ja asiakkaan perusteet sille:

Asiakas on hakenut lisäliittymämaksun kohtuullistamista, koska lisäliittymismaksu muodostuu kohtuuttoman suureksi kiinteistöllä saaman olemattoman hyödyn perusteella. Asiakkaan mukaan autotalliin on valmistunut 65 k-m<sup>2</sup>. Maksumääräämisperuste vesilaitoksella on kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn peruste. Kerrosala kiinteistöllä kasvaa laskennallisesti yli 250 k-m<sup>2</sup> rajan, mutta kesäkuussa 2023 valmistuneessa autotallissa ei ole viemäriä eikä vesiliittymää. Kyse ei ole myöskään asuinpinta-alan kasvattamisesta niin, että asukasmäärä voisi kasvaa. Tosiasiassa vesipalveluiden käyttö kiinteistöllä ei siis muutu millään tavalla, koska veden syöttöä, mittarointia ja pumppaamoita paineenkorotuksineen ei tarvitse muuttaa millään tavalla.

Kaavamainen kerrosalaluokitus 251-500 m<sup>2</sup> on suuri haarukka ja kerrosala laajennuksen jälkeen kiinteistöllä jää lähemmäksi luokituksen ala- kuin ylärajaa uudessa maksuluokassa. Koska esittämällänne kaavamaisella tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu edellä mainituista syistä kohdallani kohtuuttoman suureksi, liittymismaksu tulisi määrätä käyttömaksuhinnaston mukaan kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella, mikä ei kiinteistölläni muutu lainkaan kesäkuisen autotallin valmistumisen myötä.

#### Järvenpään Vesi:

Järvenpään Veden johtokunta hyväksynyt 14.12.2022 käyttö-, perus- ja liittymismaksut, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2023.

Liittymismaksujen osalla: *Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen.*

*Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Alle 500 m<sup>2</sup> kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.*

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaan:

Maksuluokka	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €	€
Kerrosala ka-m <sup>2</sup>	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Yhteensä
0 - 100	1 126,00	1 689,00	2 815,00
101 - 250	1 802,00	2 703,00	4 505,00
251 - 500	3 380,00	5 070,00	8 450,00
501 -	4 732,00	7 098,00	11 830,00

Kiinteistöltöllä rakennetut kerrosalat:

Rakennettu k-ala: 246 k-m<sup>2</sup>, joka on laskutettu vuonna 2006. Tämä osuus jo aiemmin laskutettuna on huomioitu vähentävästi lisäliittymismaksua muodostettaessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Laajennus k-ala. 65 k-m<sup>2</sup>, jonka rakennusluvan mukainen loppukatselmus on 20.6.2023.

Uusi k-ala: 311 k-m<sup>2</sup>, jonka mukaan maksuperuste muodostuu maksuluokkaan 215 - 500 k-m<sup>a</sup>.

Rakennetuista laajennuksen kerrosalasta voidaan todeta merkittävä kerrosalan kasvu ja perusteet muodostuvat maksuluokan muutokselle. Järvenpään Vesi on tehnyt lisäliittymismaksun johtokunnassa hyväksytyt päätökset mukaisesti.

Liittymismaksua määrättäessä laitos voi ottaa huomioon myös kiinteistöön rakennettavan paineenkorotuksen ja kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksia. Kiinteistön laajennuksen yhteydessä liittyjälle ei ole tullut paineenkorotusta taikka jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksia.

Järvenpään Vedellä on vuosien aikana ollut muutamia vastaavia lisäliittymismaksuun liittyviä kohtuullistamisesityksiä. Järvenpään Vesi on hylännyt myös aiemmat kohtuullistamisvaatimukset. Järvenpään Vesi noudattaa tasapuolista käytäntöä asiakkailleen. Mikäli kohtuullistamista hyväksyttäisiin, niin se ei olisi tasapuolista.

Lisäksi myös uudisrakentamiskohteissa on vastaavia rakennuksia tai rakennuksen osia, joissa ei ole vesipisteitä taikka jätevesiviemäriä. Myös näissä käytetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan mukaisia liittymismaksun perusteita. Kohtuullistaminen ei olisi tasapuolista myöskään uudisrakentajille, joille myös vastaavat rakennusluvan kerrosalaan perustuvat liittymismaksut muodostuvat.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö 45 § Liikelaitosjohtajan ratkiasuvalta, maksujen helpotus ja maksuvapautuksissa alle 10 000 €.

### **Päätös**

Päätän, edellä olevan selvityksen mukaan hylätä asiakkaan kohtuullistamisvaateen lisäliittymismaksun kohtuullistamisesta.

### **Tiedoksi**

Asianomaiset

### **Allekirjoitus**

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 12.10.2023 alkaen

Järvenpää  
12.10.2023



**Järvenpää**  
Toimitusjohtaja  
kunnallisia

**Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (5)**  
12.10.2023 **§ 14**

**JÄRVENPÄÄ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ari Kaunisto  
toimitusjohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty tiedoksi 12.10.2023



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 14

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.